

# ZMLUVA O PRENÁJME

Č. Z/2/2020

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Centrum voľného času  
Na vršku 24, 942 01 Šurany  
Zastúpený riaditeľkou Mgr. Ingrid Dulákovou

IČO: 37861069  
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Atletický klub Šurany  
M.R. Štefánika 26, 942 01 Šurany  
Zastúpený Ing. Jozefom Malíkom

IČO: 31827713  
(ďalej len „nájomca“)

## Čl. II.

### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových a vonkajších priestorov v objekte Centra voľného času, Na vĺšku 24, Šurany, katastrálne územie Kostolný Sek, v ktorých bude nájomca vykonávať výchovno-vzdelávacie – športové záujmové aktivity s členmi Atletického klubu a Centra voľného času.

2. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti za podmienok tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory uvedené v bode 1. nasledovne:

#### *Vonkajšie priestory:*

Využívanie priestorov v dňoch školského vyučovania popoludní medzi 15 – 18 hodinou, v dňoch pracovného pokoja a v dňoch školských prázdnin podľa potreby.

Rozbežisko pre skok do diaľky, skok do výšky a doskočiská, asfaltové ihrisko, guliarsky kruh, trávnaté plochy pre vrh guľou, hod oštepom, hod diskom a kladivom.

#### *Priestory v budove:*

Využívanie priestorov v dňoch školského vyučovania, popoludní medzi 15 – 18 hodinou, v dňoch pracovného pokoja a v dňoch školských prázdnin podľa potreby.

Využívanie dolnej chodby, používanie gumových pásov a podložiek.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý priestor výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý.

Nájomca preberá zodpovednosť za bezpečnosť a priebeh aktivít takým spôsobom, aby neboli ohrozené ostatné osoby, ktoré sa pohybujú v priestoroch a v areáli.

Nájomca vypracuje písomne pokyny, na základe ktorých bude regulovaný pohyb ostatných osôb v priestoroch a v areáli a bude zodpovedný za ich dodržiavanie.

Nájomca sa zaväzuje po ukončení tréningu zabezpečiť odloženie pomôcok (matracov, žineniek, gumových podložiek, švédskej debny atď. )

Nájomca po skončení tréningu skontroluje okná na chodbe a v skladových priestoroch, aby boli zatvorené.

Nájomca bezodkladne nahlási akékoľvek poruchy, či nedostatky, ktoré súvisia s priestormi, ktoré používa.

Nájomca sa zaväzuje využívať priestory takým spôsobom, aby nevznikali škody na majetku.

Nájomca po dohode s prenajímateľom uvoľní priestory pre využívanie občasných príležitostných podujatí.

Nájomca v prípade potreby umožní prenajímateľovi úpravu a údržbu priestorov a areálu, a bude rešpektovať dobu na jej vykonanie.

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať materiálne vybavenie Centra voľného času, využívané výlučne Atletickým klubom v stave spôsobilom na bežné športové využívanie (pravidelná úprava doskočiska, priestoru pre skok vysoký, priestorov pre hod oštepom a guľou, bežeckú dráhu, atď.)

#### 4. Využívanie ďalších priestorov:

Sociálne zariadenia v budove, skladový priestor v budove (využívanie triedy na odkladanie náradia a na účel šatne), sklad pri kotolni na uskladnenie náhradných molitanov a matracov, chodba.

#### 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že nebytové priestory sú spôsobilé na dohodnuté užívanie.

### Čl. III.

#### Vznik, doba, ukončenie nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 03.06.2020.

Prenajímateľ môže užívať prenajaté priestory výlučne v čase a za podmienok, ktoré sú uvedené v Čl. II., bod 1,2,3,4 a 5.

Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu. Ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa pre tento nájomný vzťah nepoužijú,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

### Čl. IV.

#### Cena nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory podľa Čl. II v nájme bezodplatne.

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a areálu školského zariadenia.

Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.

Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a stavebné úpravy priestorov uvedených v čl. II.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Šuranoch, dňa 03.06.2020

Centrum voľného času




Prenajímateľ

Mgr. Ingrid Duláková  
riaditeľ CVC

V Šuranoch, dňa 03.06.2020

Atletický klub Surany

M.B. Štefánika 26



Nájomca

Ing. Jozef Malík  
predseda Atletického klubu