

ZMLUVA O PRENÁJME MAJETKU

1/2020

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s par. 663 Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Šurany

v zastúpení

Centrum voľného času, Na vršku 24, Šurany 942 01

Zastúpená: Mgr. Ingrid Duláková, riaditeľka CVČ

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

IČO: 37861069

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

JUDr. Ján Štark

Chalupkova 7, Šurany 942 01

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v objekte Centra voľného času, Na vršku 24, Šurany, katastrálne územie Kostolný Sek. Jedná sa o bývalú čistiareň, bez vybavenia, o veľkosti 18,1 m².

V tomto priestore bude nájomca vykonávať záujmovo-umeleckú činnosť, resp. nácviť hudobného telesa a prípravy na vystúpenie.

2. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti za podmienok tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory uvedené v Čl.II, v bode 1. nasledovne:

Vonkajšie priestory:

Prístup do budovy dopravným prostriedkom v súlade s ohľadom na bezpečnosť pohybujúcich sa osôb v areáli tak, aby nevznikli škody na zdraví a majetku, ohľaduplnou, pomalou jazdou.

Priestory v budove:

Využívanie priestorov počas pracovných dní, alebo v dňoch pracovného pokoja, podľa potrieb nájomcu.

Využívanie ďalších priestorov:

Sociálne zariadenia v budove.

Čl. III.

Vznik, doba, ukončenie nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 3.2.2020 do 17.2.2020

Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu. Ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa pre tento nájomný vzťah nepoužijú,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. IV.

Cena nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.II. tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody oboch strán a Pravidiel prenajímania majetku mesta Šurany v školách a školských zariadeniach.

Nakoľko prenajímaný priestor nie je bežná trieda, ani telocvičňa, ale priestor veľmi nízkeho štandardu, ktorý bol v minulosti určený na prezúvanie žiakov a nebol dostatočne využívaný, vo výslednej sume sú zohľadnené aj paušálne náklady / 96 hodín.

Nájomca uhradí nájomné jednorázovo, do 3 týždňov od uzatvorenia zmluvy.

Ročné nájomné celkom: **52,- Eur**

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Udržiavať prenajímané priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a areálu školského zariadenia.

Povinnosti nájomcu:

1. Platiť dohodnuté nájomné.
2. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu, alebo výpožičky.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a príslušných užívaných priestorov.
5. Nájomca zodpovedá za rešpektovanie zákazu fajčenia, ktoré je vydané v súvislosti so zákonom, ktorý nariaďuje zákaz fajčenia v školských zariadeniach a v ich areáloch.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý priestor výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý.
7. Ak by vozidlo nájomcu v areáli spôsobilo poškodenie zdravia osôb, ktoré budú využívať priestor školského zariadenia, je nájomca povinný prevziať zodpovednosť.
8. Ak vzniknú prenajímateľovi škody na majetku, spôsobené vozidlom nájomcu, nájomca je povinný spôsobené škody na vlastné náklady odstrániť.
9. Nájomca je povinný po skončení náviku zatvoriť okná v prenajatom priestore a riadne skontrolovať a uzamknúť priestor aj objekt – hlavný vchod do školského zariadenia.
10. Nájomca bezodkladne nahlási akékoľvek poruchy, či nedostatky, ktoré súvisia s priestorom, ktorý používa.
11. V prípade straty kľúča od hlavného vchodu budovy, nájomca bezodkladne stratu nahlási riaditeľovi CVC.

12. Nájomca sa zaväzuje informovať školníčku školského zariadenia o plánovanom vstupe do budovy aspoň jeden deň pred využitím priestoru a informovať ju o dĺžke pobytu v prenajatých priestoroch.
13. Počas občasných príležitostných podujatí, ktoré CVČ v areáli organizuje, bude sa nájomca v areáli a v priestoroch budovy pohybovať iba so súhlasom riaditeľa školského zariadenia.
14. Nájomca v prípade potreby umožní prenajímateľovi úpravu a údržbu priestorov a bude rešpektovať dobu na jej vykonanie.
15. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a stavebné úpravy priestorov uvedených v čl. II.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú že nebytové priestory sú spôsobilé na dohodnuté užívanie.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Šuranoch, dňa 3.2.2020

Centrum voľného času

Prenajímateľ

Mgr. Ingrid Duláková

Riaditeľka CVČ

V Šuranoch, dňa 3.2.2020

Nájomca

JUDr. Ján Štark

